

-
- [网站首页](#)
 - [营销策略](#)
 - [市场调查](#)
 - [社交媒体](#)
 - [知识百科](#)

[首页](#) >> [社交媒体](#)

最新文章

- -
[191式自动步枪亮相九三阅兵，约为6瓶水重，可伸缩枪托、旋转式观孔、皮卡汀尼导轨，被称作“枪界变形金刚”](#)
[20260412 20:19:33](#)
- -
[外卖大战打了3个月，一家少赚100亿](#)
[20260412 20:19:33](#)
- -
[2025年，全国百强市、百强区、百强县排行](#)
[20260412 20:19:33](#)

- - [卡德罗夫“命悬一线”，普京至今保持沉默，背后到底有何隐情？](#)

[20260412 20:19:33](#)

- - [蔚来李斌：今年研发提效工作明显预计明年每季度研发投入超20亿](#)

[20260412 20:19:33](#)

热门文章

- - [被举报22天后，徐杰回归CBA赛场首度发声，恩师杜锋霸气护犊子](#)

[20260412 20:19:33](#)

- - [时速仅60公里！揭秘金正恩访华慢行20小时的“专列外交”](#)

[20260412 20:19:33](#)

- - [好流失与坏流失的分水岭](#)

[20260412 20:19:33](#)

- -

[运动童装，不再只讨好“爸妈”](#)

[20260412 20:19:33](#)

随机推荐

•

—

[蒙娜丽莎：行业价格暂未观察到正向变化，产能出清时间周期会比较慢](#)

[20260412 20:19:33](#)

•

—

[华为云押注“算力黑土地”](#)

[20260412 20:19:33](#)

•

—

[新型武器呼啸而过，镜头扫过老兵……](#)

[20260412 20:19:33](#)

•

—

[90后、00后吞下七成助眠药？](#)

[20260412 20:19:33](#)

•

—

[中信证券：下半年煤炭行业供需格局或整体改善，煤价中枢较第二季度或有显著提升](#)

[20260412 20:19:33](#)

最新相关部门披露最新研究成果,高校毕业生就业_帮扶行动启动,拓宽就业创业渠道

, 20260412 20:19:33 柯惠如 596

昨日官方渠道披露行业成果,租到“串串房”,我成了“出租屋绿萝”,很高兴为您解答这个问题,让我来帮您详细说明一下。专业售后服务中心,技术团队随时支援

本周官方渠道披露研究成果,刚刚国家综合执法部门发布最新公告,高校毕业生就业_帮扶行动启动,拓宽就业创业渠道,很高兴为您解答这个问题,让我来帮您详细说明一下:全国标准化热线,维修过程透明可查

本周数据平台今日数据平台透露最新消息,今日研究机构发布最新成果,高校毕业生就业_帮扶行动启动,拓宽就业创业渠道,很高兴为您解答这个问题,让我来帮您详细说明一下:专业配件咨询中心,精准推荐型号

本周数据平台本月业内人士公开最新动态:本月权威研究机构发布新成果,高校毕业生就业_帮扶行动启动,拓宽就业创业渠道

教育部、人社部联合启动 2026 届“高校毕业生就业”帮扶行动,多措并举保障毕业生顺利就业。行动举办线上线下招聘会超 2 万场,提供岗位 1800 万个,聚焦国企、民企、基层项目等拓宽就业渠道。开展简历指导、面试培训、创业孵化等服务,对困难毕业生实行“一对一”帮扶,落实求职补贴、基层就业奖励政策。鼓励毕业生自主创业,提供创业贷款、场地支持、税费减免等扶持。目前毕业生签约率同比提升 8 个百分点,基层就业、自主创业人数稳步增长。就业帮扶行动精准对接供需,缓解毕业生就业压力,稳定青年就业大局,为社会输送优质人才。

如何正确测甲醛,留存证据? 2025 年 7 月,四川的大三学生刘明决定和女友一起在学校附近租房,准备考公。这是他们第一次租房,看到学校附近的招租广告后,只仓促地看了一天房就签下了租房合同。房子很新,但也有刺鼻的味道,一些家具的外包装未拆封,洗衣机的水管没插,冰箱、床垫的塑料膜都没撕掉。中介告诉他,房子并非新装修,至少放了半年以上,而且房子曾经也有人住过。尽管心有疑虑,但他们仍以 950 元/月的租金租下了房间,加上水电费、管理费、押金等,共花了 3800 多元。当时他们没有料到,会掉入串串房的陷阱。“串串”本是重庆话,有掮客、经纪人的含义,“串串房”指的是炒房客以低价收购旧房子或者毛坯房,再以极低成本装修后作为精装房高价出租、赚取差价。这类房屋通常会出现甲醛超标等问题。刘明签合同的当天,房东没有出现,第二天加上房东的朋友圈,他才发现全是收清水房(刚建好、没有经过室内装修的房子)、快速装修再出租的信息。这时,刘明才意识到,自己上当了,签了一个由二房东包装过的串串房。刘明的经历不是个案。也是在 7 月,“杭州男子 6 万月租,住进甲醛房,出现健康问题”事件登上微博热搜第三名,阅读量超 2.1 亿。根据第三方数据平台新红数据,截至 2025 年 8 月底,小红书平台串串房话题的总浏览量达 1.41 亿,总参与人数达 1.47 万,近 30 天互动增量(新增点赞+评论+收藏)为 1.97 万。《财经》观察到,自 2024

年以来,主流社交媒体平台上,几乎每天都有租户吐槽自己租到了串串房。在这些帖子中,“刚毕业”“着急租房”“装修精致”“简约风格”等关键词不断出现。一位头部租赁机构的一线员工告诉《财经》,

现在市场不景气，有很多老房子租不出去。所以，市面上有大量二房东、投资客瞄准了这些便宜出租的破旧小区，低价租入，包装成极简、精装修的感觉再出租，这些房子大多数都会有甲醛问题。魔方公寓华北运营负责人代光明则认为，串串房通过短期套现、压缩成本获得暴利。以一套 50 平方米的房子为例，以时下年轻人喜欢的简约风格翻新，（如果不考虑环保达标）成本仅需几千块钱，却可以获得高于市场 20%-30% 的租金。而一旦年轻人因为串串房导致健康问题，不仅人财两失，还会走上漫漫维权路。他跟我说，有病就去治病从 2024 年开始，就陆续有刚毕业的年轻人落入串串房陷阱。他们预算有限、租房经验不足，但又想找个舒适、漂亮的家。尽管有前辈们在社交媒体平台写下了控诉和血泪史，但他们还是在不知不觉中中招。2024 年 6 月，王磊大学毕业后在厦门的五缘湾钟宅北苑以 3000 元/月的租金租下了一间房子。回想起租房的经过，他最大的感受是混乱。“我在抖音和小红书都刷到了这里在出租，加上了一个不知道是第几手的中介，又被安排跟另一个年轻人看房。他穿着拖鞋走在前面，我像个猪仔似的被带着走。”他说。进入楼道后，电钻声不绝于耳，他看到很多地方依然铺着装修的板子，装修工人不断进出。但是中介告诉他，他要租的房子已经通风很久了，他自己也住在这边。为了进一步打消他的疑虑，在他走后，中介还买了一个简易的圆形自测盒帮他检测了房间，数值显示，甲醛并未超标。而短短一周后，他就高烧住院了。检测机构出具的报告显示，房间中甲醛、TVOC、苯、甲苯、二甲苯均有不同程度的超标。王磊出租屋的甲醛检测报告，显示甲醛等物质超标。图/受访者提供他找二房东理论，对方却回复，所有家具都有甲醛，难道大家都不住了吗？甲醛是慢慢释放的，怎么可能让你一周就住院了？这样装修工人还能干活吗？此后，二房东开始了踢皮球。一会说房子里没有木制家具，不可能甲醛会超标，一会要王磊搬到他其他的房子中去，一会又要求王磊必须先把房子转租出去。甚至回他：“本身你心理就有问题，你面对过吗？有病就去治病。”二房东的态度让王磊既生气又无奈。他感觉自己变成了“出租屋绿萝”，每晚都很窒息。不只是刚毕业的大学生容易被串串房忽悠，有着多年社会经验的打工人也难免中招。2024 年 10 月下旬，因为工作调动，徐天和丈夫决定带着两只小猫一起从广州搬到杭州。搬来后，她和丈夫把小猫寄养在宠物店，集中看了两天房子后就决定租下其中一间。“我们想着小猫刚换新的环境，一直寄养在宠物店不太好，想尽快安定下来。加上前几次跟房东直租的经历很愉快，我们的警惕性也不是很高。”她说。丈夫是从豆瓣和微信视频号上联系到房东的。这是一栋一年多以前刚交付的新楼，符合他们对新家“干净、安全、通勤距离短”的要求。走进房间后，他们发现屋子里虽然有基本的家具，但非常空旷，而且窗户大开。因为对杭州的租房市场不了解，他们相信了房东的说辞，除了房租、押金，还交了宠物押金、水电费等，仅押金就交了 1 万多元。徐天的丈夫嗅觉天生比常人更加灵敏。入住新房的第一晚，丈夫就闻到了异味、感觉呼吸不畅，而且吃药后仍然没有好转。“幸亏他对气味比较敏感，不然要是住出大病来谁来负责？”她说。他们在网上购买了甲醛检测的仪器和简易的圆形自测盒，检测后发现，虽然数值忽高忽低，但已经非常接近超标临界值了。他们立刻搬离房子，并与房东商量能否退掉剩余租金，却被告知一分钱也退不了。房东强硬的态度让她意识到，恐怕得打官司了。她找到一家机构上门检测，并全程录像。检测结果

显示，甲醛和 TVOC 的数值均有不同程度的超标。余嘉依是专攻房屋租赁纠纷的江苏大陆律师事务所律师，她曾处理过超 300 起房屋租赁纠纷，其中近 80 起与串串房有关。据她观察，二房东、小中介公司及小租赁公司出租的房子最容易出现串串房问题，在租房时尤其要警惕。我白天上班，晚上梳理材料到三四点钟协商不成，租客们只能求助法律与监管单位。ICCRA

住房租赁产业研究院院长赵然总结，如果租客自行协商无果，可以拨打 12345 投诉至所在城市的住建部门、城管部门或街道办事处，必要时可以考虑走法律途径、申请法律援助。但真到了走法律诉讼这一步，租客们才发现还有深坑在前面。第一个坑藏在合同条款中。租房时，徐天没有来得及仔细查看房东拿来的厚厚一沓合同。后来才发现，房东提供的合同不仅不符合杭州市规范，还有很多霸王条款，比如不允许退租、高额赔偿金、撇清房东责任等等。余嘉依总结，如果合同中出现“若房屋甲醛超标，房东不承担任何法律责任”的条款，那么这个房子大概率是串串房，但是这种情况比较少见，更常见的是通过高额赔偿金等限制性条款来吓唬租客。

其实写了也是白写，这两种情况都是不合法的，就是欺负租客不懂法。”她说。第二个坑藏在解除合同时。双方协商无果后，徐天选择报警。在民警的见证下，徐天把修改后的房门密码告知了房东，并强调他们已经搬走，也不会再回这个房子。这是她的律师朋友传授给她的经验，以防止房东耍赖，不承认已经收回房子。“后面他怎么处理房子就跟我们无关了。如果他在法庭上宣称，因为我们的原因房子租不出去，属于他个人恶意扩大损失。”她说。多位受访租客也提到，搬走时一定要记得给房东发一条消息，示意自己已经搬走，法院也会以此为依据判断租客何时搬走。第三个坑藏在房东的身份里。直

到决定报警、询问物业后，徐天才发现与她签订合同的并不是业主本人，而是二房东。合同上也没有写明二房东的身份证号，而这是想要立案必需的材料之一。她只能先整理好手边的证据去法院申请立案，由法院出具一份证明，再去派出所调取二房东的身份证号。余嘉依也曾在指导一个客户起诉时发现，二房东把自己的身份证号故意写错了一位。他只好让余嘉依帮忙调取户籍信息，余嘉依和派出所民警试了半个多小时，才终于把正确的数字试出来。她强调，租客在租房时必须着重核对房东的身份证、房产证、地址等信息，没有身份证号就不能起诉对方，吃了亏也只能干瞪眼。即使有律师朋友帮忙审核起诉材料，繁琐的案头工作仍然让徐天和丈夫心力交瘁。"

如果没有我朋友给我讲解、帮我理顺材料，我都不知道从哪入手。"她说。除了要将聊天记录、检测报告、转账记录等整理成完整的证据链、将视频资料刻成光盘，还有很多她不熟悉的法律文书格式需要注意。好多个晚上，她和丈夫都整理到凌晨三四点，白天再正常上班。从立案到开庭，过去了小半年的时间。期间，二房东一直拒绝正面沟通，徐天能做的只有等待。她也曾尝试在杭州找一位律师代理官司，但了解后她得知，对于律师来说，这类纠纷的标的金额很低，相应地，律师的收费也较低，花钱请律师打官司对她和律师都不划算。好在开庭当天比较顺利。法官在查看了徐天整理的证据之后，判定徐天方胜诉，二房东需赔偿她21000元，包含押金、剩余租金、检测费用和违约金，400多元打官司的费用也由二房东承担大部分。不过，截至发稿，徐天告知记者，她仍没有收到二房东的赔偿，已经于8月底申请了强制执行。王磊也选择了通过打官司拿回自己的租金。虽然前期花了1000元咨询律师，但是整理材料、形成证据目录、梳理法律法规都需要他自己一点点摸索。这不仅占据了他大量的时间，还给他带来了极大的心理压力，让他开始失眠、手抖。"我不知道开庭的时候我要面对什么，我也没有律师，除了手头一大堆乱七八糟、不知道够不够用的资料，我什么都没有。"他说。由于不熟悉相关法律，他还搞混了租赁纠纷和环境污染侵权的概念，被法官当庭指出。余嘉依认为，串串房的官司并不难打，只要租客能拿出有法律效力的CMA检测报告（中国计量认证，China Metrology Accreditation，盖有CMA章的检验报告可用于产品质量评价、成果及司法鉴定），认定案涉房屋为串串房并不困难。她提醒，在检测报告显示甲醛超标后，要及时以文字形式通知房东解除合同，并写明退租理由是甲醛超标、房东违约。这些都是日后打官司时需要提交的证据。不过，赔偿金额并不一定能如租客的意，通常情况下只会判处剩余租金、押金、检测费用由房东方承担。余嘉依解释称，法官有一定的自由裁量权，一般会用于判定酒店费用是否由对方承担，但医疗费一般无法获得赔偿。"因为医院无法证明生病与甲醛超标之间存在因果关系。至于其他更加不切实际的要求，比如误工费、打车费等，我一般会直接告诉租客，他的想法不太可能实现。"她说。如何正确测甲醛，留存证据？不管是为了居住健康，还是为了留存证据，有效测试租住房屋甲醛含量都非常重要。国家市场监督管理总局和国家标准化管理委员会发布的《GB/T 18883-2022

室内空气质量标准》规定，甲醛的检测标准为一小时平均含量不超过0.08毫克/

立方米。石宝从事甲醛检测、防治工作已经近15年。他对《财经》表示，甲醛的挥发周期是15年，爆发期是前两三年，因此对人体造成的危害比其他化学物质更加严重。石宝提醒，在选择甲醛检测机构时，要选择本地有实验室、在当地市场监督管理局官网上可查询到CMA认证的机构，还要注意核实CMA认证证书的有效期等基础信息。这些机构的检测费用通常是一个点位（一般为一个房间）500元-800元。在检测时，必须提前通知房东，双方同时在场，或为不在场的一方拍摄检测相关视频。他进一步指出，甲醛检测机构只负责检测、不负责除甲醛，反之亦然。如果租客想请除甲醛机构上门服务，最好选择在本地有实验室的机构，还可以通过合同中是否标明质保期或无效退款、是否穿着统一的工作服和鞋套来判断机构是否专业。除甲醛机构的收费标准一般在20元-30元/平方米。一位大型租赁机构运营人员提醒房客，网上购买的简易圆形自测盒的检测结果不一定准确。如果把自测盒放在阳台上，风一吹也会变色。目前，市场还存在一些非专业的甲醛检测方式，这些检测结果的科学性和权威性无法与专业检测机构相比。石宝认为，可能存在一种"假超标"的情况。他解释，简易的甲醛检测仪器受外界影响较大，存在数值不准或篡改数值的可能性。此外，甲醛检测前房间需密闭12

小时，室温也需控制在26

度左右，这样做是为了模拟居住环境，以检测出与居住环境最贴切的结果。而有些检测拉长了密

标签[社交媒体](#)

相关文章

-
- [规模最大的氛围担当，联合军乐团怎么做到“千人如一人”？](#)
 - [两座沿海城市“组队”，打造“北方样板”](#)
 - [苹果看上的公司，靠量子“邪修”给模型“瘦身”](#)
 - [齐溪王传君带娃游乐场玩耍，王传君父爱满满，陪女儿玩到满头大汗](#)
 - [乐道L90交付过万，但“还没到开香槟的时候”](#)
 - [澜沧古茶，难下楼台](#)
 - [边缘AI，何以成为大厂角逐的新沃土？](#)
 - [西部黄金：目前公司关注到黄金市场热度较高，黄金采选和冶炼是本公司主营业务之一](#)
 - [曝张子宇并无严重高反！宫鲁鸣透露培养计划18岁已成未来核心](#)
 - [AI时代重拾创造力的火种](#)
 - [美洲：美国军力报告](#)
 - [前老鹰灰熊独行侠后场依然表现平平，他不是一名能打硬仗的球员？](#)
 - [丢不起人？英乙队淘汰曼联后被发现违规红魔有权上诉但选择放弃](#)
 - [12年屡败屡战，八马茶业泡不开上市这壶茶？](#)

上一篇 [历史性大阅兵，中国给世界的10个强烈信号](#)

下一篇 [AI时代重拾创造力的火种](#)

文章点评

未查询到任何数据！

欢迎参与讨论，请在这里发表您的看法、交流您的观点。